



GÜNDEMİR

ENTEĞRE TESİS YÖNETİMİ

Değerli Misafirlerimiz ve İş Ortaklarımız,

Gündemir Entegre tesis yönetimi 1990 yılında kurulmuş ve tesis yönetimi sektöründe 30 yıldır aktif bir şekilde hizmet vermektedir. Gündemir Entegre Tesis Yönetimi, güvenlikten, temizliğe kadar sunduğu tüm profesyonel hizmetleri tesis yönetiminde bir araya getirerek her zaman bütünleşik ve entegre bir çalışma anlayışı benimsemektedir. Müşterilerimize özel olarak sunduğumuz çok yönlü hizmetlerimiz arasında güvenlik, temizlik, peyzaj, enerji yönetimi ve teknik bakım gibi bir tesisin ihtiyaç duyabileceği tüm ihtiyaçları kapsamaktadır. 30 yıllık başarılı geçmişimizin altında yüzlerce memnun müşterimizin referansı yatmaktadır. Önümüzdeki dönemlerde de geliştireceğimiz strateji ve teknolojiler ile müşteri memnuniyeti odaklı yapımızı sürdürmeye devam edeceğiz.

Bedri Güntay
CEO



HAKKIMIZDA

30 yılı aşkın tecrübemiz ve bilgi birikimimiz, gençliğimizin verdiği enerji ile birleşti.



Hikayemiz

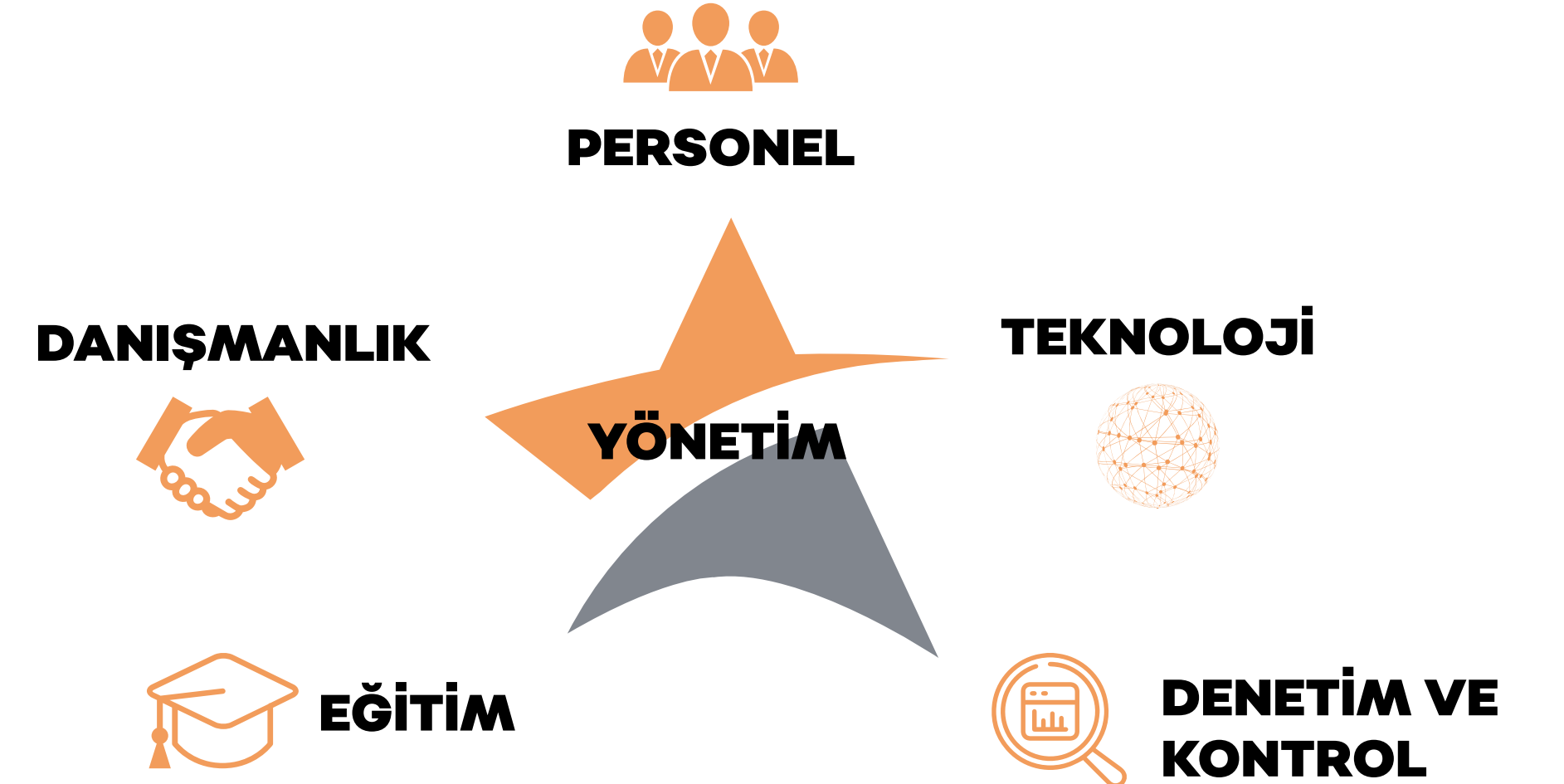
Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak temellerimiz 1990 yılında Tuna Temizlik ile atılmıştır. Firmamız o günden beri pek çok başarıya ve ilklere imza atmıştır. Faaliyetlerimiz; zamanla profesyonel temizlik, güvenlik, teknoloji tesis yönetimi ve danışmanlık gibi yapılarla ilgili diğer hizmet alanlarını da kapsayacak şekilde genişlemiştir. Kurumsal bir anlayış ve profesyonel bir tutum ile faaliyet alanlarımızı birbirinden ayırtırdık ve Gündemir Entegre Tesis Yönetimi ismi ile markalaştık. Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak hizmet verdiğimiz sektörde teknolojik gelişmelerin öncüsü olmaya özen gösteriyoruz. Profesyonel temizlik hizmetleri açısından müşterilerine yazılım desteğiyle sistemli, raporlanabilir bir deneyim sunarak Türkiye’de bir ilki gerçekleştirdik. Böylece hem yazılım hem çalışma anlayışı olarak ülkemize yepyeni bir vizyon kazandırmayı başardık. Türkiye’nin her şehrindeki hizmet noktaları ile personelimize istihdam sağlamaktayız. Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak pek çok prestijli kurum için kapsamlı hizmet anlayışıyla çalışmalarımızı sürdürmekteyiz. Bedri Güntay öncülüğünde 2019 yılından itibaren Candemir Holding bünyesine katıldık. Candemir Holding ve Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak tüm alanlardaki faaliyetlerimizi insana ve çevreye değer veren yönetim anlayışımız ve güncel sektörel gelişmeleri benimseyen yenilikçi yaklaşımımız ile sürdürmekteyiz. Günümüzde olduğu gibi gelecekte de faaliyet gösterdiğimiz tüm alanlarda başarılı hizmetler sunmak ve global markalar yaratmak amacıyla çalışmalarımıza devam edeceğiz.



Kalite Politikası

Müşteri beklentilerini, çevre ve doğaya saygılı çözümler üreterek karşılıyoruz. Toplam kalite felsefesini esas almış , farkındalık yaratan hizmet modelleri sunmayı taahhüt ediyoruz.

- Teknolojik yatırımlarla yüksek kalitede ürünler kullanarak, sürdürülebilir hizmet sunuyoruz.
- Kalite ve sürekli gelişim anlayışını tüm temizlik personelimizin benimsemesini sağlıyoruz.
- Kirliliği kaynağında tespit ederek hızlı ve hatasız bir şekilde gideriyoruz.
- Enerji ve temizlik kaynaklarını verimli kullanıyoruz.
- Temiz ve sağlıklı bir çevrenin gelecek nesillere aktarılmasını sağlıyoruz.
- Çalışanlarımızın ve müşterilerimizin çevre bilincini artırıyoruz ve bu konuda danışmanlık hizmeti sunuyoruz.
- Çalışanlarımızın performansları doğrultusunda organize edilen eğitimlerle ölçülebilir hizmet veriyoruz.



Misyonumuz

Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak müşterilerimize sağladığımız hizmetler ile milyonlarca insanın hayatına dokunduğumuzun bilincindeyiz. Bu sorumlulukla faaliyet gösterdiğimiz alanlarda iş süreçlerini sürekli olarak iyileştiriyor ve müşterilerimize özel çözümler üretiyoruz. Hem müşterilerimizle hem de çalışanlarımızla güven üzerine kurulu bir ilişki geliştirmeyi kendimize görev ediniyor, her daim istikrarlı bir ilerleme kaydederek yolumuza sağlam adımlarla devam ediyoruz.

Vizyonumuz

Müşterilerimize her zaman ülke ve dünya standartlarına uygun teknoloji ve hizmetler sunmaya odaklanıyoruz. Uzun yıllara yayılan bilgi ve tecrübe birikimimizin yanı sıra geliştirdiğimiz teknolojiler ile fark yaratarak Türkiye’de lider konumumuzu sürdürmeyi ve dünyanın önde gelen markaları arasına girmeyi hedefliyoruz.



DEĞERLERİMİZ

İşimizi tutkuyla yapabilmemizin altında yatan değerlerimiz.



İnsan Odaklı Yaklaşım:

Yaptığımız işin merkezinde insan var. Bu bilinçle insan ve çözüm odaklı bir yaklaşım benimsiyoruz. Müşterilerimiz için çözümler üreterek iş modelimizi standartlarımızdan ödün vermeden özelleştiriyoruz. Müşterilerimize gösterdiğimiz özenin temelinde çalışanlarımıza verdiğimiz değer yatıyor.



Girişimcilik:

Sektördeki yerimizi sağlamlaştırmak ve geliştirmek için çalışıyoruz. Kendimize güveniyoruz. Entegre çözümler üreterek müşterilerimize daha iyi hizmet vermek amacıyla girişimlerde bulunuyoruz.

Sorumluluk:

Müşterilerimizin işlerini kendi işimiz gibi görüyoruz. Hızlı karar alıyoruz, sorumluluktan ve inisiyatif almaktan asla kaçınmıyoruz. Güçlü yönetimin önemini biliyor ve en yüksek uyum standartlarını savunuyoruz.

Dinamizm:

Sektördeki uzmanlığımıza ve yılların tecrübesine rağmen asla gençliğimizi ve heyecanımızı kaybetmiyoruz. Her bir işe aynı tutkuyla yaklaşıyoruz. Enerjimizi daima yüksek tutarak işimize sahip çıkıyor daha iyisi için düşünmeye ve üretmeye devam ediyoruz.



Dünya Standartlarında Hizmet:

Sektörümüzle ilgili dünyadaki gelişmeleri takip ediyor ve işimizi sürekli olarak geliştiriyoruz. Candemir Holding için iş geliştirme hiç durmayacak bir süreçtir. Geliştirdiğimiz teknolojik yeniliklerle sektörümüze pek çok alanda öncülük ediyoruz. Şartlar ne olursa olsun müşterilerimize yüksek standartlarda hizmet vermekten asla ödün vermiyoruz.

FAALİYET ALANLARI

- Ticari
- Endüstriyel
- Medikal
- Konaklama
- Terminal

Entegre Tesis Yönetimi Nedir?

Faaliyet alanları ne olursa olsun, firmalar, kampüsler, şube veya bölge müdürlükleri gibi yapılara entegre hizmetler sunmaktayız. Bu sayede, firma ve kurumların ana faaliyet alanlarına odaklanmalarına olanak sağlıyoruz. Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak mekânları, süreçleri ve teknolojik bileşenlerin arasındaki entegrasyonu sağlayarak iyi organize edilmiş ekiplerimiz ve sistemlerimizle hizmet vermekteyiz.

Gündemir Entegre Tesis Yönetimi İle Neden Çalışmalısınız?

- Genel giderlerde tasarruf etmenizi sağlıyoruz.
- Verimliliğin artırılmasına özen gösteriyoruz.
- Ana faaliyet alanınıza odaklanmanızı sağlıyoruz.
- Bütünleşik ve çok yönlü hizmetler sunuyoruz.
- İhtiyaçlarınıza özel çözümler geliştiriyoruz.





Size Özel Entegre Çözümler Sunuyoruz

Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak güvenlikten profesyonel temizliğe kadar sunduğumuz tüm profesyonel hizmetleri tesis yönetiminde bir araya getirerek her zaman bütünlük ve çok yönlü bir çalışma anlayışı benimsiyoruz. Entegre şekilde sunduğumuz bu hizmet türleri arasında güvenlik, temizlik, peyzaj, destek ve teknik bakım gibi bir tesisin ihtiyaç duyabileceği farklı hizmetleri bir arada sunuyoruz.

360 DERECE TESİS YÖNETİMİ

- Güvenlik Hizmetleri
- Profesyonel Temizlik Hizmetleri
- Teknik Hizmetler
- Destek Hizmetler
- Haşere Kontrol
- Bahçe Bakım Hizmetleri
- Peyzaj Hizmetleri



PROFESYONEL TEMİZLİK HİZMETLERİ

Sürdürülebilir, Çevre Dostu Temizlik

Sürdürülebilir, çevre dostu profesyonel temizlik, çevreye etkisini en aza indirgeyip insan sağlığını etkilemeyecek şekilde temizlik yapılmasıdır. Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak amacımız, havadaki ve sudaki kirliliği azaltmakla beraber kurum çalışanlarının, ziyaretçilerinin ve temizlik personellerinin sağlığını korumaktır. Geleneksel temizliğin aksine, sadece temiz bir görüntü oluşturmanın ötesinde kullandığımız malzemeler ile çevreye ve insan sağlığına olumsuz etkileri azaltıyoruz.



Temizliğin sadece görüntü değil sağlık için de yapılması gerektiğine inanıyoruz. Çevre dostu temizliğin en temel faydası daha temiz ve sağlıklı yaşam alanları yaratmaktır. Temiz ve sağlıklı bir kurum, tüm çalışanlar için mutlu ve huzurlu bir çalışma ortamı sağlayacaktır.

Gündemir Entegre Tesis Yönetimi üç temel faydada bu önemi vurgulamaktadır.

Ekonomik: Verimliliği artırır, daha az enerji ve su tüketimini sağlar, binaların ömrünü uzatır.

Çevresel: Yenilenebilir ham maddenin daha fazla kullanımını, bakteri ve zehirli atıkların azalmasını sağlar.

Sosyal / profesyonel: Temiz ve sağlıklı bir çalışma ortamı, kurumlara itibar kazandırır.

Daha Uzun Ömürlü Binalar

Gündemir Entegre Tesis Yönetimi, zemin, halı, mobilya, bilgisayar gibi alanların ömrünü uzatmaktadır. Bu durum uzun dönemde şirketlere ekonomik kazanç sağlamaktadır.

Verimli Kullanılan Kaynaklar

Çevre dostu temizliğin en önemli ögesi kullanıma hazır ürünler yerine kimyasal yönetim sistemiyle konsantre edilmiş ürünler kullanmasıdır. Bu sayede her yıl çöpe atılan malzemeler azalmaktadır.



Sürdürülebilir Çevre Dostu Temizlik Prosedürlerimiz

- Kurum sakinlerinin bireysel ihtiyaçlarını ve hassas oldukları konuları belirlemek.
- Bireysel ihtiyaçları karşılayan bir plan geliştirmek.
- Onların bireysel ve kurumsal ihtiyaçlarının gerektirdiği şekilde ürün ve prosedürleri düzenlemek.
- Sorunları azaltmak için havalandırma ihtiyaçlarını karşılamak.
- Kurum veya işletmeden sürekli olarak geri bildirim talep etmek.

Nasıl Uyguluyoruz?

3 Adımdan Oluşan Sürdürülebilir Çevre Dostu Temizlik Programı:

1. Çevreye duyduğumuz sorumluluk bilinci ile işimize başlıyoruz.
2. Personelimize sürekli olarak çevre duyarlılığı konusunda eğitimler veriyoruz.
3. İşletme yönetiminin ihtiyaçları doğrultusunda iş ortaklarımıza özel özel bir temizlik programı oluşturuyoruz.



Ticari Alan Temizliği

Plaza, alışveriş merkezi, eğitim kurumları, banka ve depo gibi birbirinden farklı kurum ve kuruluşların dahil olduğu ticari alan temizliğinde hizmet vermekteyiz. Ayrıca, kat sayısına bağlı olarak uluslararası IRATA belgeli ekipler ile faaliyet gösteriyoruz. Ticari işletmenin türüne ve durumuna göre cam temizliği, dış cephe ve inşaat temizliği gibi çeşitli temizlik hizmetleri İSG kurallarına uygun şekilde gerçekleştiriyoruz.

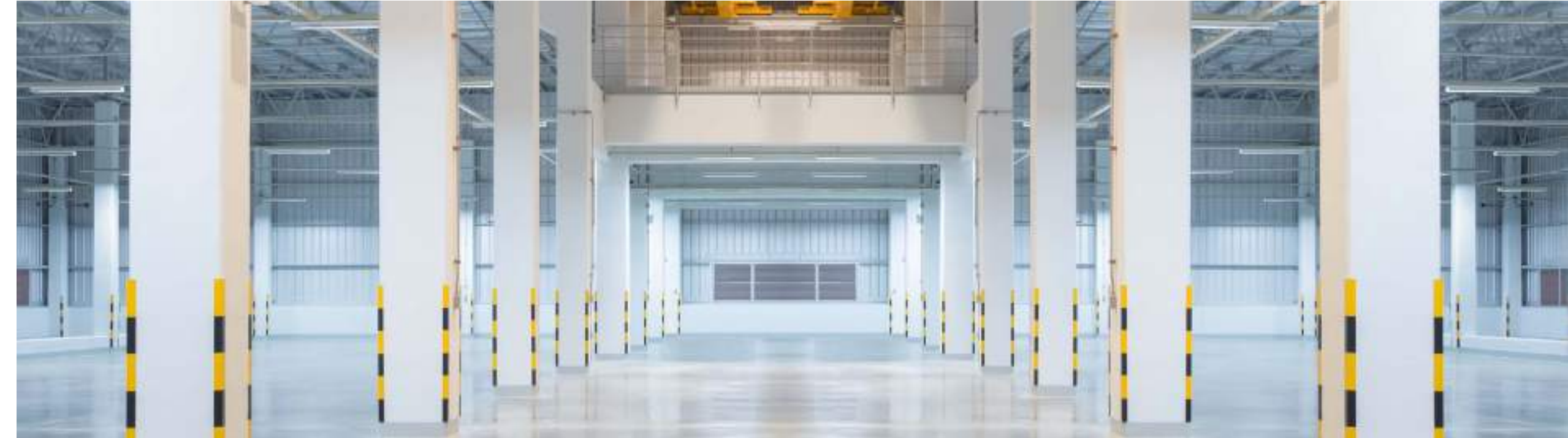
- İş Merkezleri ve Plazalar
- Perakende ve Alışveriş Merkezleri
- Eğitim Kurumları
- Banka
- Depo
- İnşaat Sonrası
- Havalimanları
- Fuar Merkezleri



Endüstriyel Alan Temizliği

7/24 aktif şekilde çalışan üretim merkezleri, ürettiği içeriğe bağlı olarak yüksek risk taşıyabildiği için üst düzeyde güvenli ve profesyonel bir temizlik hizmeti almalıdır. Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak büyük çaplı fabrikaların ihtiyaçlarına uygun temizlik personeli, yöntemi ve malzemeleri sunuyoruz. Böylece ortamın ve personelin akışını bozmayan, uluslararası güvenlik standartlarına uygun bir temizlik hizmeti sağlıyoruz.

- Endüstriyel Tesis Temizlik Hizmetleri
- Fabrika Temizlik Hizmetleri



Medikal Alan Temizliği

Hastane ve benzeri medikal tesislerde sağlığı doğrudan etkilediği için hijyen koşulları ayrı bir öneme sahiptir. Bu durumun bilinciyle hizmet sunuyoruz. Uzmanlık eğitimine sahip temizlik personelleriyle patojenleri ortadan kaldırarak hastalar için temiz, sağlıklı ve güvenli ortamlar yaratıyoruz.

- Hastane Temizlik Hizmetleri
- Medikal Tesis Temizlik Hizmetleri



Terminal Temizliği

Otobüs terminali, havaalanı ya da liman gibi büyük alanların temizliğinde de bizi tercih edebilirsiniz. Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak, ortam kapasitesi ne olursa olsun uygun personel ve malzeme miktarını belirleyerek gerekli hijyen koşullarını sağlıyoruz.

- Liman Temizlik Hizmetleri
- Havalimanı Temizlik Hizmetleri
- Tren İstasyonu Temizlik Hizmetleri

Konaklama Tesis Temizliği

Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak otel misafirlerinin en çok önem verdiği konulardan biri olan temizliğe dair sürekli ya da dönemsel olarak ortak alanlar için veya mevcut temizlik personeline destek amaçlı hizmet sağlıyoruz.

- Otel Temizliği



GÜVENLİK HİZMETLERİ

Ulusal Özel Güvenlik

- 5188 sayılı kanun ve yönetmelikler çerçevesinde teknoloji ve fiziki güvenliğin entegre edildiği güvenlik hizmetleri vermekteyiz.
- Danışmanlık ve elektronik güvenlik hizmeti sağlıyoruz.
- Size ve firmanıza özel entegre güvenlik çözümleri sunuyoruz.

Neden Ulusal Özel Güvenlik?

- İşletmelerin değişen ihtiyaçlarına özel hizmet odaklı çözümler sunuyoruz.
- Son teknoloji ekipmanlar ve alanında eğitilmiş personeller ile hizmet veriyoruz.
- Yatay organizasyon yapısı ile hızlı ve etkin çözümler üretiyoruz.
- Acil durum müdahalesi ve kriz yönetimi planları hazırlıyoruz.
- Müşterilerimiz ana faaliyetlerine odaklanırken güvenlik ile ilgili tüm prosedürleri yürütüyoruz.
- Düzenli olarak analiz ve raporlama yapıyor, müşterilerimizi güvenlik süreçleri ile ilgili bilgilendiriyoruz.



Özel Güvenlik ve Gözetim Hizmeti Verdiğimiz Alanlar

- Konut - Site
- Banka
- AVM
- Otel
- Hastahane
- Eğitim Kurumları
- Endüstriyel Alanlar
- Liman Güvenliği
- Havalimanları
- Kurum Ofis Binaları
- Şantiye ve İnşaat alanları
- Perakende ve AVM
- Depo
- Fuar
- İş Merkezi ve Plaza



TEKNİK HİZMETLER

- Yapıların ısıtma, soğutma, elektrik, su tesisatı, yalıtım, havalandırma vb. işleyişlerini uygun teknik personel ile periyodik olarak raporluyoruz.
- Enerji tasarrufu sağlanması konusunda çalışmalar yürütüyoruz.

DESTEK HİZMETLER

- Resepsiyon Hizmetleri
- Vale Parking Hizmetleri
- Sosyal Tesis İşletmeciliği
- İç Mekan Bitki Bakımı
- Bordrolama Hizmetleri



HAŞERE KONTROL

Yaşam alanlarında bulunmaması gereken, hastalık yayan canlı mekanizmaların, alandan uzaklaştırılmasını kapsamaktadır.

- Bu çalışmalar yapılırken doğanın dengesi korunmaktadır. Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak biyosidal ürünler kullanarak, insan sağlığını ve doğal yaşamı göz önünde bulunduruyoruz.

BAHÇE BAKIMI ve PEYZAJ HİZMETLERİ

- Yaşam alanlarınızın en önemli unsurlarından biri olan çevre ve bahçe düzenlemeleriniz için deneyimli personeller ve özel ekipmanlar ile eksiksiz hizmet sunmaktayız.
- Dış alanlarınızdaki bitkilerin ve peyzaj düzenlemelerinin bakımlarını yapıyoruz.



TEKNOLOJİK HİZMETLER

İş ortaklarımızın ihtiyaçlarına göre hızlı bir şekilde entegre edilebilen özel olarak hazırlanmış modüller ile tüm süreçlerin takip edilmesini sağlayan tesis yönetim yazılımlarımız:

Personel Yönetim Sistemi

Raporlama Sistemi

Apartman, Tesis ve Site Yönetim Yazılımı

ELEKTRONİK GÜVENLİK SİSTEMLERİ

Tesisinizin ihtiyacı olan elektronik güvenlik önlemlerini tespit ediyoruz. Doğru projelendirme ve bütçe ile birlikte sizlere sunuyoruz. Tesisinizin koruma güvenliğini son teknolojiye uygun cihazlarımızla sağlıyoruz.



İNSAN KAYNAKLARI SÜREÇLERİ

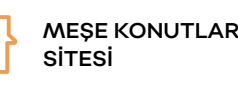
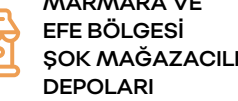
Gündemir Entegre Tesis Yönetimi olarak şirket değerlerimizin başında "insan odaklılık" gelir. "Doğru iş için doğru insan" ilkesi ile tüm iş kademeleri için en nitelikli insan kaynağını sağlamaya özen gösteriyoruz. İnsan Kaynakları iş süreçlerimiz, personeller ile birlikte adaylara da kariyer ve gelişim olanakları sağlamak üzerinedir.

İş süreçlerimizi İnsan Kaynakları prosedürlerimize uygun oluşturmaktayız. Projelerimize özel uyguladığımız kişilik envanterleri ile personel adaylarımızın kişilik özellikleri hakkında güvenilir bilgiye ulaşırken, zeka, algı, dikkat boyutu ve görsel hafızalarını da ölçümlmekteyiz.

Personellerimiz, görev noktalarında hem Gündemir Entegre Tesis Yönetimi'ni hem de hizmet verdiğimiz firmayı doğru bir şekilde temsil etmek ve moral motivasyonu yüksek tutmak adına sürekli olarak eğitim programlarına dahil olmaktadır.



Referanslarımız



İletişim

Küçükçamlıca Mahallesi Libadiye Caddesi Ümit Solak No: 13 A

Bulgurlu Üsküdar / İstanbul

Telefon: +90 0850 466 04 77

E-Posta: info@candemirholding.com.tr

🌐 www.candemirholding.com.tr  /GundemirEty  /gundemirety

